



Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler
Tel.: +49 (0) 8336 900-209
Fax: +49 (0) 8336 900-222
Mail: leonie.demler@baufritz.de

Haus-Checkliste: Musterhaus "Haus am See"

Haustyp:	Einfamilienhaus in traumhafter Bodenseelage
Architekt	Stephan Rehm
Region	Langenargen am Bodensee
Hausgröße	
Abmessungen Wohnhaus:	8,66 m x 11,93 m
Abmessungen Wohnhaus inkl. Technik:	16,30 m x 11,93 m
Abmessungen Technikraum:	2,88 m x 4,76 m
Abmessungen Eingangsüberdachung:	4,76 m x 4,76 m
Wohn-Nutz-Fläche EG m²:	76,36
Wohn-Nutz-Fläche OG m²:	41,65
Wohn-Nutz-Fläche DG m²:	54,83
Wohnfläche gesamt m²:	172,84
Besonderheiten außen:	Die Neuheit "Versteinerungslasur" im OG in Kombination mit biologischem Mineralglattputz im EG und DG schafft eine spannende Fassadenoptik - Das Haus befindet sich in exklusiver Lage am Bodensee - privater Zugang zum See mit eigenem Steg - der Technikraum ist im Carport integriert - die Verbindung fungiert als Eingangsüberdachung und inszeniert den freien Blick auf den See wie ein Kunstwerk in einem prachtvollen Bilderrahmen - eine Außentreppe führt vom Wellnessbad im OG direkt an den Badesteg - großzügiger, teils überdachter Balkon und Terrasse mit Blick auf den Bodensee - beschattet wird das Haus mit Jalousien oder Einklappbare Schiebeelemente in der selben Optik wie die Holzfassade - Velux Special GGLK Schwingfenster
Besonderheiten innen:	hochwertiger Holzparkett sowie Naturstein-Fliesen im gesamten Haus - Baufritz Sauna (ohne Tropenholz!) im Wellnessbadezimmer - raumhohe Holz-Innentüren mit Edelstahl-Holz Türgriffen und rahmenlosem Einbau - Für die Zukunft geplant: größtenteils altersgerecht realisiert (Eingang, schwellenlose Übergänge). Die Anschlüsse für die spätere Erweiterung eines Außenliftes sind bereits integriert - altersgerechte Massivholzküche und Möbel - exklusive Sanitär Armaturen - maximal flimmerreduzierte Beleuchtung im gesamten Haus - offene Raumplanung mit wenig Türen - großzügige Glasflächen
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzverschalung "Rondo" mit innovativer Versteinerungslasur in grau (Produktneuheit), kombiniert mit biologischem Mineralglattputz in weiß
Kniestock (cm):	55
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	274 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 19,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosmog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand EG:	Voll-Werte-Wand 37 Putz = 0,16
Außenwand 1. OG:	Voll-Werte-Wand 37 Global = 0,20
Außenwand 2. OG:	Voll-Werte-Wand 37 Putz = 0,16
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	45
Dacheindeckung/Material:	Creaton Dachziegel "Domino" in Dunkelgrau (sturmsicher montiert)

Effizienz	Effizienzhaus 55 Variante: Ausführung als Plusenergiehaus. Voraussetzung ist die Belegung von Dach (40 m ²) und Carport (30 m ²) mit Photovoltaikelementen. Aufgrund der Lage des Grundstücks (Verschattung durch Nachbarbebauung) war die praktische Ausführung nicht möglich.
Energieausweis	Bedarfsausweis, EnEV 2013
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	9,8
Energieeffizienzklasse	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	25,7
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 37,30 maximal: 85,48
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,293 maximal: 0,456
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern dezentrale Lüftungsanlage mit Abluft/Zuluft-Wärmeübertrager
Energieträger und Heizungssystem:	VISSMANN Vitocal 300-G Sole/Wasser-Wärmepumpe, Vitocom 300 (Typ LAN3), Vitocell 100-E, Vitocell 100-B, Typ WW 106 Wärmeerzeuger, Flächenheizung (Fußbodenheizung oder Wandheizung), Indirekt beheizter Speicher - 260 Liter Speicher, Stromtankstelle Pool WGR 390 Schletter inkl. Fahrzeugstecker, Photovoltaikmodul SunForte M330 inkl. Stromspeicher-System Typ LAA
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande, Norditalien
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv (Bedarfsausweis 2013)