



**zukunft haus**

Energie sparen. Wert gewinnen.

## Das dena-Gütesiegel Effizienzhaus.

Energieeffiziente Wohnhäuser auf  
den ersten Blick erkennen.



*Hausplakette und Zertifikat für das dena-Gütesiegel Effizienzhaus, beispielhaft mit dem Standard 55.*



## Wohnen im Effizienzhaus.

Wer heute eine Wohnung oder ein Haus mietet, kauft oder selbst baut, möchte auch in Zukunft kostensicher und komfortabel wohnen – möglichst unabhängig von kommenden Energiepreiserhöhungen. Daher ist für viele Bauherren, Miet- und Kaufinteressenten ein geringer Energiebedarf inzwischen ein entscheidendes Kriterium bei der Wahl ihres neuen Zuhauses. Ganz nebenbei leisten sie so einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz.

Deutschlandweit gibt es bereits eine Vielzahl von sanierten und neu gebauten Häusern, die einen besonders niedrigen Energiebedarf haben. Auch Fertighaushersteller und Bauträger bieten solche Häuser an. Doch woran erkennt man ein energieeffizientes Haus? Und wie kann man sicher sein, dass es auch wirklich energieeffizient ist?

## Wo Effizienzhaus drauf steht, ist Energieeffizienz drin.

Das neue Gütesiegel Effizienzhaus der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) kennzeichnet Wohngebäude mit einem besonders niedrigen Energiebedarf. Um das Gütesiegel zu erhalten, muss dieser in einem von der dena entwickelten Verfahren nachgewiesen werden. Man kann sich also darauf verlassen: Wo Effizienzhaus drauf steht, ist auch Energieeffizienz drin.

- Mieter und Käufer können energieeffiziente Häuser auf den ersten Blick erkennen.
- Bauherren und Sanierer erhalten eine klare Orientierung. Dazu trägt auch die Verzahnung mit den gleichnamigen Standards der KfW bei, die eine passende Förderung anbietet.
- Unternehmen können ihre Effizienzhäuser entsprechend bewerben, wenn sie den dena-Prüfprozess einhalten.

# Was bringt das dena-Gütesiegel Effizienzhaus ...

## ... für Miet- und Kaufinteressenten?

### — **Verlässliches Auswahlinstrument:**

Miet- und Kaufinteressenten, die ein energiesparendes Haus suchen, erhalten mit dem dena-Gütesiegel Effizienzhaus eine verlässliche Entscheidungshilfe. Das Gütesiegel macht diese Häuser auf den ersten Blick erkennbar. Es wird nur vergeben, wenn der besonders niedrige Energiebedarf in einem qualitätsgesicherten Verfahren nachgewiesen wird.

### — **Neu- und Altbauten in Sachen Energie vergleichbar:**

Ob saniertes Schmuckstück oder moderner Neubau – für das dena-Gütesiegel Effizienzhaus müssen die gleichen Voraussetzungen erfüllt werden. Damit macht es für Miet- und Kaufinteressenten in Sachen Energie keinen Unterschied mehr, ob sie ein neues Effizienzhaus oder einen top-sanierten Altbau vor sich haben. Der Energiebedarf ist in jedem Fall gering.



## ... für Bauherren und Sanierer?

### — Bauen und Sanieren wird einfacher:

Wer plant, ein energiesparendes Haus zu bauen oder entsprechend zu sanieren, erhält mit dem dena-Gütesiegel Effizienzhaus eine verlässliche Orientierungshilfe. Unternehmen, die Sanierungen oder Neubauten mit dem Effizienzhaus-Gütesiegel anbieten, müssen

- die energetische Qualität im Bauvertrag garantieren und
- nach Fertigstellung anhand des dena-Prüfverfahrens bestätigen lassen.

### — Mehr Einheitlichkeit – die Effizienzhaus-Förderung:

Das dena-Gütesiegel Effizienzhaus geht Hand in Hand mit dem KfW-Förderprogramm „Energieeffizient bauen und sanieren“. Auch hier heißen die Standards Effizienzhaus. Die energetischen Anforderungen für ein Effizienzhaus 55, 70, 85 oder 100 sind identisch mit den dena-Standards. Bauherren, die sich für ein Haus mit dem dena-Gütesiegel entscheiden, können von der KfW eine passende Förderung erhalten. Welche Standards von der dena ausgezeichnet und welche von der KfW gefördert werden zeigt die folgende Tabelle:

	dena-Gütesiegel Effizienzhaus erhältlich		KfW-Förderung Effizienzhaus erhältlich	
	Neubau	Sanierung	Neubau	Sanierung
Effizienzhaus 55	✓	✓	✓ <sup>1</sup>	✓ <sup>2</sup>
Effizienzhaus 70	✓	✓	✓	✓ <sup>2</sup>
Effizienzhaus 85	—	✓	✓	✓
Effizienzhaus 100	—	✓	—	✓

Stand Dezember 2009, für die KfW-Förderstandards Effizienzhaus 115 und 130 wird das dena-Gütesiegel Effizienzhaus nicht angeboten. <sup>1)</sup>Keine zusätzliche KfW-Effizienzhaus-Förderung über den Standard <sup>1)</sup>Effizienzhaus 70 bzw. <sup>2)</sup>Effizienzhaus 85 hinaus.

### — Wegweisende Häuser werden sichtbar:

Nach Abschluss der Bau- oder Sanierungsarbeiten können Eigentümer das Effizienzhaus-Gütesiegel bei der dena beantragen und mit der Hausplakette und dem Zertifikat den besonders niedrigen Energiebedarf sichtbar machen. Zusätzlich können energieeffiziente Häuser in der dena-Gebäudedatenbank „Effizienzhäuser zum Anschauen“ auf [www.zukunft-haus.info/effizienzhaus](http://www.zukunft-haus.info/effizienzhaus) präsentiert werden.

# Das dena-Gütesiegel Effizienzhaus: Alles auf einen Blick.

## — Welche Häuser können mit dem dena-Gütesiegel Effizienzhaus ausgezeichnet werden?

Das dena-Gütesiegel Effizienzhaus zeichnet neu gebaute oder sanierte Wohnhäuser aus, die einen besonders niedrigen Energiebedarf haben. Für die Zertifizierung muss der Bau bzw. die energieeffiziente Sanierung bereits abgeschlossen sein. Unternehmen, die Häuser zum Verkauf oder zur Vermietung anbieten, können auch vorab damit werben\*, dass diese mit dem dena-Gütesiegel Effizienzhaus erhältlich sind. Wählt der Kunde so ein Angebot, muss ihm vertraglich zugesichert werden, dass die entsprechende Energieeffizienz erreicht und zur Bestätigung der dena-Prüfprozess durchlaufen wird.

## — Welche Anforderungen müssen erfüllt werden?

Das Effizienzhaus-Gütesiegel bewertet die Energieeffizienz eines Gebäudes. Es bezieht sich auf die gesetzliche Vorgabe für vergleichbare Neubauten in der Energieeinsparverordnung (EnEV)\*. Dies gilt gleichermaßen für Neubauten als auch für sanierte Gebäude. Der Energiestandard wird über einen Zahlenzusatz erkennbar: Ein Effizienzhaus 100 benötigt 100 Prozent des maximal zugelassenen Energiewerts für einen vergleichbaren Neubau, ein Effizienzhaus 70 nur 70 Prozent, usw. Es gilt also: je niedriger die Zahl, desto höher die Energieeffizienz. Für bereits abgeschlossene Sanierungen oder Neubauten akzeptiert die dena auch Berechnungen gemäß der EnEV 2007 oder älteren Verordnungen. Es gelten folgende energetische Anforderungen:

	Berechnungsbasis EnEV 09, Anforderungen bezogen auf den Neubauwert*	Berechnungsbasis EnEV 07 oder älter, Anforderungen Primär- und Endenergie
Effizienzhaus 55	max. 55 % Neubau und Sanierung	max. 40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Effizienzhaus 70	max. 70 % Neubau und Sanierung	max. 50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Effizienzhaus 85	max. 85 % nur Sanierung	max. 60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Effizienzhaus 100	max. 100 % nur Sanierung	max. 70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

\* Detaillierte Informationen zu den Anforderungen und Werbemöglichkeiten finden Sie im Effizienzhaus-Regelheft unter [www.zukunft-haus.info/effizienzhaus](http://www.zukunft-haus.info/effizienzhaus).

## — Wie kann man das dena-Gütesiegel Effizienzhaus beantragen?

Eigentümer von energieeffizienten Wohnhäusern können das Effizienzhaus-Gütesiegel direkt bei der dena beantragen. Voraussetzung: Der niedrige Energiebedarf ist entsprechend nachgewiesen. Dazu gibt es auf [www.zukunft-haus.info/effizienzhaus](http://www.zukunft-haus.info/effizienzhaus) ein Antragsformular, das zusammen mit Informationen zum Nachweis an die dena geschickt wird. Nach Prüfung der Unterlagen erhält der Gebäudeeigentümer eine Effizienzhaus-Plakette sowie ein Zertifikat.

## — Was beinhaltet der qualitätsgesicherte Effizienzhaus-Nachweis?

Wer das dena-Gütesiegel Effizienzhaus beantragt, muss die hohe energetische Qualität des Hauses mit einem Energieausweis mit dena-Gütesiegel nachweisen. Für dieses standardisierte Verfahren, bei dem das gesamte Gebäude analysiert wird, hat die dena eine Reihe von Anforderungen definiert. Dazu gehören unter anderem:

- die bedarfsorientierte Berechnung,
- die Aufnahme der Gebäudedaten nach Fertigstellung vor Ort durch den Aussteller persönlich,
- sowie eine Dokumentation des energetischen Zustands der einzelnen Gebäudebestandteile.

Zudem darf der Nachweis nur von Fachleuten erbracht werden, die den Qualifikationsanforderungen der dena entsprechen und als Aussteller für Energieausweise mit dena-Gütesiegel registriert sind. Ausstellungsberechtigte Fachleute finden interessierte Eigentümer in der dena-Expertendatenbank unter [www.zukunft-haus.info/effizienzhaus](http://www.zukunft-haus.info/effizienzhaus).



**Tipp:** Bei Neubau, Vermietung und Verkauf von Gebäuden muss sowieso ein Energieausweis erstellt werden. Da lohnt es sich, gleich einen mit dena-Gütesiegel zu wählen, der auch als Nachweis für das dena-Gütesiegel Effizienzhaus gilt.



## Kostenlos informieren, Effizienzhaus-Experten finden.

Auf der dena-Internetseite [www.zukunft-haus.info/effizienzhaus](http://www.zukunft-haus.info/effizienzhaus) finden Sie weitere Informationen rund um das dena-Gütesiegel Effizienzhaus sowie Antragsunterlagen, das Effizienzhaus-Regelheft und eine Expertendatenbank mit nachweisberechtigten Energieausweis-Ausstellern.

Ihre Fragen zum neuen dena-Gütesiegel Effizienzhaus beantwortet unsere kostenlose Hotline: **08000 736 734**.